



Công ty Cổ phần Không gian kiến trúc



TÂM NHÌN

“ BIM là con đường ngắn nhất để hoàn thành cuộc Cách mạng về Xây dựng. Chúng tôi tự hào và khao khát trở thành những người tiên phong trong cuộc Cách mạng này!

GIÁ TRỊ CỐT LÕI



tín - tâm - tầm ”

Bằng niềm đam mê, sự kiên định với mục tiêu, Công ty Cổ phần Không gian Kiến trúc đã trở thành một trong những đơn vị Tư vấn thiết kế hàng đầu với các gói thiết kế đa dạng bao gồm căn hộ, nhà phố, biệt thự, trung tâm thương mại, khu đô thị, khu nghỉ dưỡng tại những vị trí trọng điểm của Hà Nội và các tỉnh thành khác.



SỨ MỆNH

“ Tạo nên môi trường cạnh tranh, sáng tạo, trong sạch về BIM trong ngành Xây dựng Việt Nam.



Số 6 ngõ 21 đường Xuân Đình, tổ dân phố số 2, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội



Số 243 ngõ 143 đường Nguyễn Chính, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội



www.bimspace.vn



(+84) 588111123



a.space@bimspace.vn



CHỨNG CHỈ XÂY DỰNG

2019 Công ty được cấp Chứng chỉ Xây dựng Hạng II

Thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình dân dụng
Thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình công nghiệp
Thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật



ĐÀO TẠO BIM

A. SPACE.,JSC đã đào tạo BIM cho các công ty:

2019 Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng Goome

2019 Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng và công nghiệp Việt Nam VNCI



ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

Đội ngũ nhân viên trẻ, năng động và giàu kinh nghiệm

01 Chủ nhiệm
Thiết kế

09 Chủ trì thiết kế
Các bộ môn

01 Thạc sỹ
Đào tạo tại Nga

20 Kỹ sư
Kiến trúc sư

01 Thạc sỹ
Đào tạo tại Việt Nam



ĐỐI TÁC - KHÁCH HÀNG

Với những giá trị đã tạo dựng, A. SPACE.,JSC tự tin để làm hài lòng tất cả các yêu cầu của chủ đầu tư



GOOME



FECON

HACID



LICOSI 13



CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

Các công trình tiêu biểu được thiết kế bằng Revit - một trong những phần mềm hàng đầu về BIM

2018

Tổ hợp chung cư G4 - HH16 Vinhomes Riverside

2019

Khu nghỉ dưỡng cao cấp LongBeach Trà Cổ Resort

2019

Khu du lịch Hồ Suối Cam - Bình Phước

2019

Tổ hợp TTTM và khách sạn Imperia Hải Phòng

2020

Nhà máy được BIVID quận 9

2020

Nhà ở Khu công nghiệp Đình Vũ - Hải Phòng

2021

Khu đô thị Hồng Thái - Bắc Giang

2021

Khu đô thị Sinh thái Dream City

2021

Khu đô thị Tân Mỹ - Bắc giang

2021

Khu Biệt thự du lịch sinh thái biển Lăng Cô Spa Resort

2022

Khách sạn du lịch Bảo Lộc - Lâm Đồng

2022

Nhà hàng Sen Vàng

2023

Khu đô thị Đại Sơn - Hải Dương

2023

Trung tâm y tế Con Cuông - Nghệ An

1

QUY TRÌNH BIM LÀ GÌ ?

- BIM (Building Information Modeling) là quá trình tạo lập và sử dụng mô hình thông tin trong các giai đoạn thiết kế, thi công và vận hành công trình.
- BIM không phải là những phần mềm như Revit, Tekla, Navisworks,... mà đó là cả một quy trình hoàn thiện xuyên suốt vòng đời của công trình:
- Giai đoạn tạo dựng mô hình 3D.
- Sử dụng mô hình đó trong giai đoạn thiết kế (Hồ sơ bản vẽ).
- Thi công (Quản lý khối lượng, lập biện pháp, an toàn lao động,...).
- Quản lý tòa nhà (Bảo trì các thiết bị cơ điện nước).

2

SƠ LƯỢC VỀ BIM

- BIM (Building Information Modeling) bao gồm:
- Building - Công trình
- Information - Thông tin, trong đó:
- Thông tin hình học - Các kích thước dài, rộng, cao, khoảng cách giữa các cấu kiện trong công trình như cột, dầm, sàn, cầu thang, mái, cửa,...
- Thông tin phi hình học - Thông tin về đặc tính sản phẩm, thông số kỹ thuật (ví dụ: một sản phẩm có từ nhà cung cấp nào, model ra sao, giá thành, website và mô tả về sản phẩm đó,...)
- Modeling - Mô hình (Model, Models). Cần sử dụng các phần mềm (BIM Tools) để tạo lập các mô hình thông tin.

3

MÔI TRƯỜNG CDE

- Tất cả các dữ liệu liên quan đến mô hình công trình đều được lưu trữ tại CDE (Common Data Environment) - Môi trường trao đổi dữ liệu chung.
- Các thành phần tham gia xây dựng sẽ sử dụng dữ liệu này cho các giai đoạn từ thiết kế, thi công, hoàn công và giúp quản lý công trình (Facility Management) hiệu quả hơn.
- Một số trình quản lý CDE phổ biến hiện nay như: BIM360, Buzzsaw của hãng Autodesk hay Trimble Connect của hãng Trimble.

4

ỨNG DỤNG CỦA BIM

- Một số ứng dụng cụ thể của BIM cho các công ty xây dựng hiện nay có thể kể đến:
- Thiết kế kiến trúc: từ giai đoạn lên ý tưởng, phân tích năng lượng công trình
- Thiết kế kết cấu: lên phương án thiết kế, phân tích hồ sơ kết cấu.
- Thiết kế cơ điện nước: lên phương án thiết kế, tối ưu thiết kế (giảm va chạm, đảm bảo cao độ, phân tích hiệu suất)
- Bản vẽ Shopdrawing, thống kê...
- Mô phỏng trình tự thi công, lắp dựng...





THIẾT KẾ

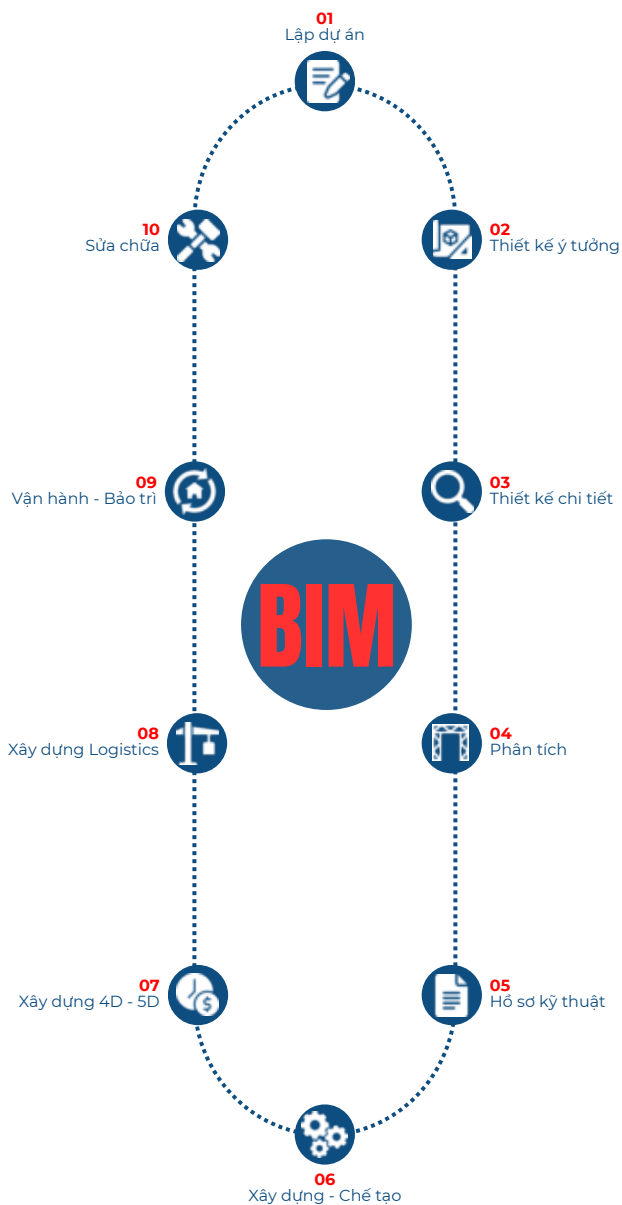
Chúng tôi tham gia vào tất cả các quá trình của dự án: Lập báo cáo khả thi, Hồ sơ pháp lý, Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, Hồ sơ nghiệm thu dự án,...

100%

Dự án của chúng tôi đều được triển khai bằng BIM (Autodesk Revit®).

95%

Hiệu quả mang lại cho các khoản đầu tư, giúp các nhà đầu tư biết rõ "đồng tiền" của mình đang được vận hành ra sao.



ĐÀO TẠO CHUYÊN GIA CÔNG NGHỆ



Chúng tôi giúp đối tác loại bỏ hoàn toàn những rủi ro bằng kinh nghiệm thực tế và sẵn sàng chuyển giao công nghệ với đối tác trong vai trò chuyên gia tư vấn BIM hoặc trực tiếp giúp đối tác triển khai dự án:

xây dựng đội ngũ "

Hỗ trợ xây dựng đội ngũ cho đối tác ở tất cả các vị trí từ chuyên viên đến quản lý BIM.

" chuẩn hóa template

Chuẩn hóa hệ thống file Template tất cả các bộ môn Kiến trúc, Kết cấu, Cơ điện. Quy trình triển khai hồ sơ bằng Revit qua tất cả các giai đoạn của công trình.

tự động hóa "

Năng lực đưa ra các giải pháp tự động hóa bằng lập trình Python, Dynamo giúp đảm bảo chất lượng hồ sơ thiết kế và tiến độ dự án.

TỔ HỢP G4 - HH16 VINHOMES SYMPHONY HỒN HỢP CÁC THÁP THUỘC KHU SINH THÁI VINHOMES RIVERSIDE

VỀ DỰ ÁN



- **Địa điểm**

Phường Phúc Lợi, Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, TP. Hà Nội

- **Chủ đầu tư**

Công ty CP Vinhomes

- **Nội dung**

Tổ hợp Đô thị cao cấp

- **Quy mô**

4.35ha

- **Cấp công trình**

Cấp

- **Năm thực hiện**

2019

- **Trạng thái dự án**

Đã hoàn thành



TƯ VẤN THIẾT KẾ



Tư vấn thiết kế theo quy trình BIM

Đồng bộ thiết kế giữa các bộ môn: Kiến trúc - Kết cấu - Cơ điện

Xuất bản Hồ sơ bản vẽ thi công



01



VỀ DỰ ÁN



KHU BIỆT THỰ DU LỊCH SINH THÁI BIỂN LĂNG CÔ SPA RESORT

02

Địa điểm •

Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Chủ đầu tư •

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Du lịch Hồng Phúc

Nội dung •

Khu du lịch: Spa, Condotel, Resort

Quy mô •

10ha

Cấp công trình •

Cấp I

Năm thực hiện •

2021

Trạng thái dự án •

Đang triển khai

TƯ VẤN THIẾT KẾ



Triển khai ý tưởng và Hồ sơ phục vụ pháp lý

Triển khai Hồ sơ kỹ thuật thi công

Xuất Hồ sơ dự toán

VỀ DỰ ÁN



- **Địa điểm**
Phường Tân Phú, TX. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- **Chủ đầu tư**
Liên danh Công ty CP Trung Chính - Công ty CP Licogi 13
- **Nội dung**
Khu du lịch Resort
- **Quy mô**
166ha
- **Cấp công trình**
Cấp 2
- **Năm thực hiện**
2020
- **Trạng thái dự án**
Đã hoàn thành



TƯ VẤN THIẾT KẾ



Thiết kế hạ tầng dự án (giai đoạn 2)



03

HẠ TẦNG KỸ THUẬT
KHU DU LỊCH HỒ SƯỚC CAM

04

KHU NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP LONG BEACH TRÀ CỐ RESORT



TƯ VẤN THIẾT KẾ



- Triển khai Hồ sơ pháp lý
- Triển khai Hồ sơ thiết kế thi công
- Giám sát tác giả

VỀ DỰ ÁN



- Địa điểm** • Phường Trà Cố, TP. Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh
- Chủ đầu tư** • Liên danh Công ty CP Trung Chính - Công ty CP Licogi 13
- Nội dung** • Khu du lịch: Resort
- Quy mô** • 20ha
- Cấp công trình** • Cấp 2
- Năm thực hiện** • 2019
- Trạng thái dự án** • Đang triển khai

VỀ DỰ ÁN



• **Địa điểm**
Huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên

• **Chủ đầu tư**
Công ty CP Vinhomes

• **Nội dung**
Khu đô thị

• **Quy mô**
458ha

• **Cấp công trình**
Cấp 1

• **Năm thực hiện**
2021

• **Trạng thái dự án**
Đã hoàn thành

TƯ VẤN THIẾT KẾ



Triển khai ý tưởng và Hồ sơ phục vụ pháp lý

Triển khai Hồ sơ kỹ thuật thi công

Xuất Hồ sơ dự toán

05

**KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI
DREAM CITY**



06

KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI VINHOMES IMPERIA HẢI PHÒNG

VỀ DỰ ÁN



- **Địa điểm**
Phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng
- **Chủ đầu tư**
Công ty CP Vinhomes
- **Nội dung**
Khu đô thị
- **Quy mô**
78.5ha
- **Cấp công trình**
Cấp
- **Năm thực hiện**
2019
- **Trạng thái dự án**
Đã hoàn thành

TU VẤN THIẾT KẾ



- Thiết kế mô hình BIM
- Triển khai Hồ sơ kỹ thuật thi công
- Xuất khối lượng BOQ





VỀ DỰ ÁN



Địa điểm •
Xã Tân Mỹ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Chủ đầu tư •
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Capital Hà Nội

Nội dung •
Khu đô thị

Quy mô •
8.44ha

Cấp công trình •
Cấp 2

Năm thực hiện •
2021

Trạng thái dự án •
Đã hoàn thành



TƯ VẤN THIẾT KẾ



Triển khai ý tưởng và Hồ sơ phục vụ pháp lý

Triển khai Hồ sơ kỹ thuật thi công

Xuất hồ sơ dự toán

07

KHU ĐÔ THỊ TÂN MỸ



VỀ DỰ ÁN



- **Địa điểm**
Huyện Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên
- **Chủ đầu tư**
Gia đình anh Công
- **Nội dung**
Biệt thự gia đình
- **Quy mô**
350m²
- **Cấp công trình**
Cấp 3
- **Năm thực hiện**
2020
- **Trạng thái dự án**
Đã hoàn thành

TƯ VẤN THIẾT KẾ



- Triển khai ý tưởng và Hồ sơ phục vụ pháp lý
- Triển khai Hồ sơ kỹ thuật thi công
- Xuất Hồ sơ dự toán

08

BIỆT THỰ GIA ĐÌNH



CĂN HỘ DỊCH VỤ



VỀ DỰ ÁN



Địa điểm •
Phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội

Chủ đầu tư •
Gia đình anh Cường

Nội dung •
Căn hộ dịch vụ

Quy mô •
150m²

Cấp công trình •
Cấp 3

Năm thực hiện •
2023

Trạng thái dự án •
Đang triển khai

TƯ VẤN THIẾT KẾ



Triển khai ý tưởng và Hồ sơ phục vụ pháp lý

Triển khai Hồ sơ kỹ thuật thi công

Xuất Hồ sơ dự toán

09

LỜI NGỎ

“ Chúng tôi đi trên con đường

khó khăn nhất

mà không ai dám đi để khi nhìn lại
phía sau sẽ

không có ai

theo kịp mình.

xin cảm ơn !



Công ty Cổ phần Không gian kiến trúc